

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Székhelye: 1012 Budapest, Márvány u. 1/D.

Adószáma: 15796019-2-41

Statisztikai számjel: 15796019-8411-312-01

Bankszámlaszáma: 10032000-00319841-30005101

Képviseli: Molnár Béla főigazgató

mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

valamint

az **Aquaprofit – ÖKO Konzorcium**

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők vezetője:

AQUAPROFIT Műszaki-, Tanácsadási- és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Vezető szervezet székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 32. IV. em.

Vezető szervezet adószáma: 12704914-2-41

Vezető szervezet statisztikai számjele: 12704914-7112-114-01

Vezető szervezet bankszámlaszáma: 10300002-26004705-49020054

Képviseli: Udud Péter vezérigazgató

Közös ajánlattétel esetén a tagok adatai:

ÖKO Környezeti, Gazdasági, Technológiai, Kereskedelmi, Szolgáltató és Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tag szervezet székhelye: 1013 Budapest, Attila út 16. 1. em. 2.

Tag szervezet adószáma: 10614752-2-41

Tag szervezet statisztikai számjele: 10614752-7112-114-01

Tag szervezet bankszámlaszáma: 10300002-10327933-49020018

Képviseli: Dr. Ress Sándor elnök-vezérigazgató

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: **Felek**

között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő a Kbt. IV. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében a Duna-Tisza közti Homokhátság térségében elhelyezkedő két mintaterületen a klímaváltozásból eredő hatások enyhítése és az alkalmazkodás lépéseinek megalapozása céljából megvalósítandó mintaprojekt című, EU támogatásra számot tartó projekt előkészítése (KEOP-7.2.2.1/B/10-2010-0001)” elnevezéssel. Az eljárás a 2003. évi CXXIX. törvény alapján került lebonyolításra. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, Felek 2012. március 20. napján egymással szerződést kötöttek, majd a szerződést 2013. április 17-én és 2013. november 15-én módosították.

A módosítás indokai

1. Felek a fenti szerződésüket (továbbiakban: alapszerződés) egyező akarattal, a 2003. évi CXXIX. tv. 303. § (1) bekezdése alapján – hivatkozva a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 181. § (1) bekezdésére - jelen okirattal módosítják a következő indokok alapján: a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 2013. évi változása továbbá az időközben az engedélyező hatóságnál kialakult joggyakorlat következtében, valamint a vízjogi létesítési engedélyeknek a területek feletti rendelkezési jog megszerzésének – SZ1 mellékletben kifejtett – objektív akadálya miatt a befejezési határidők módosítása vált szükségessé, amely a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülménynek minősül, továbbá a Felek lényeges érdekeit sérti.
2. Felek kijelentik, hogy Vállalkozó a feladatok maradéktalan teljesítéséhez szükséges lépéseket megtette, azonban rajta kívülálló okok miatt a szerződéses feladatok teljesítése, azaz a kisajátítási tervek záradékolása, valamint a vízjogi létesítési engedélyek megszerzése jelen szerződésmódosítás SZ1 mellékletében részletezettek miatt lehetetlenné vált.
3. Felek egybehangzóan és befolyásmentesen kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosításban rögzítettek a valóságnak megfelelnek, és kielégítik a Kbt. 303.§-ban rögzített követelményeket.
4. Felek 2013. december 13-án Jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a szerződés teljesítésének végső határideje 2014. március 20. A szerződés módosítására a Megrendelő Közreműködő Szervezettel megkötött Támogatási Szerződés módosításának jóváhagyását követően van lehetőség.
5. Felek rögzítik, hogy a módosítás indokait a jelen szerződésmódosítás SZ1 (elválaszthatatlan) melléklete tartalmazza részletesen.

A módosítás tartalma

6. Felek megállapodnak abban, hogy az alapszerződés I. A Szerződés tárgya IV. Tervezés, engedélyezés pontjának 2. mondata az alábbiak szerint módosul:
„Vízjogi engedélyezési eljárásban való közreműködés, a vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó hatósági nyilatkozatok megszerzése”.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az alapszerződés 2. számú szerződésmódosítással módosított IV/1.. pontjának szövegezése az alábbi szövegezésre módosul:
„Felek jelen szerződést a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan ellátásáig kötik, melynek végső időpontját (Vállalkozói teljesítés) **2014. március 20.** napjában határozzák meg, mely szigorú határidő.” Felek megállapodnak abban, hogy az alapszerződés Pénzügyi és teljesítési határidő ütemterv (M1) melléklete a jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint módosul.
8. Az alapszerződés (M2) melléklete, továbbá a 2. sz. szerződésmódosítás érintett mellékletei (lásd: 2. sz. szerződésmódosítás (M1), (M3) és (M4) melléklete) a jelen szerződésmódosítás tartalmának megfelelően módosulnak.

9. A teljesítési biztosíték és a felelősségbiztosítás időbeli hatályára vonatkozóan a felek akként állapodnak meg, hogy azok időbeli hatálya meghosszabbításra kerül a módosított határidőknek megfelelően. Vállalkozó köteles jelen pontnak megfelelően legkésőbb 2014. február 28-ig a szükséges intézkedéseket hiánytalanul megtenni, és ennek iratait - az adott biztosítékra, biztosításra vonatkozó szabályok szerint - a Megrendelőnek átadni.
10. Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései a jelen szerződésmódosítást megelőző tartalommal maradnak hatályban, azzal, hogy azt és változatlan mellékleteit a jelen szerződésmódosítással összhangban kell alkalmazni és értelmezni.
11. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll, 8 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 4 példány Vállalkozót illeti meg.
12. Jelen szerződésmódosítás az aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen szerződésmódosítást közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. május 12.



Országos Vízügyi Főigazgatóság
képviseli: Molnár Béla főigazgató
Megrendelő



Műszaki-, Tanácsadási- és Befektetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Zrt.)
H-1013 Budapest, Krisztina krt. 32.
Adószám: 12704914-2-41 HU12704914
Cg. szám: 01-10-046272

[Handwritten signature]

AQUAPROFIT Műszaki, Tanácsadási és
Befektetési Zrt.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

[Handwritten signature]

Marsi Márta
Gazdasági főigazgató helyettes

[Handwritten signature]

ÖKO Környezeti Gazdasági Technológiai
Kereskedelmi Szolgáltató és Fejlesztési Zrt.
képviseli: Dr. Ress Sándor elnök-vezérigazgató

Vállalkozó

ÖKO Környezeti
Gazdasági
Technológiai
Kereskedelmi
Szolgáltató és Fejlesztési
H-1013 Budapest, Áttila út 16. ZRT

Jogi ellenjegyző:

[Handwritten signature]

Dr. Borbára Marcell
Jogi és közbeszerzési vezető

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Befejezési határidők késésének részletes indoklása:

A Vállalkozási szerződés 2. sz. módosítás 5. pontjában megadott - „Felek jelen szerződést a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan ellátásáig kötik, melynek végső időpontját 2013. december 14. napjában határozzák meg, mely szigorú határidő.”- végső időpontig Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tudta maradéktalanul ellátni.

A második fordulóhoz közbeszerzési dokumentációk elkészítését Vállalkozó határidőre teljesítette, azonban a hat darab (2-2 db PR, Mérnök, Kiviteli) dokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása elhúzódott a több szakterületre – szakmai, pénzügyi, jogi és közbeszerzési – kiterjedő véleményezések és javítások miatt, ezért a tervezett KSZ, NFÜ általi jóváhagyások a Vállalkozónak fel nem róható okból nem teljesültek.

A területbiztosításhoz kapcsolódó adásvétellel és kisajátítással kapcsolatos feladatok tekintetében az érintett területek feletti rendelkezési jog megszerzése vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulások, valamint egyes vagyongazdálkodási hozzájárulások megszerzése elhúzódik, az MNV Zrt. és az NFA hozzájárulások kiadásához kapcsolódó ügyintézés az eddigi tapasztalat alapján a tervezettnél több időt vesz igénybe.

A magántulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában, ahol nem állnak rendelkezésre tulajdonosi hozzájárulások, elkészültek a kisajátítási tervek, azok záradékolására azonban nem került sor. A 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 2013. évi változása alapján a kisajátítási tervek építésügyi záradékolása az építésügyi hatóság Jegyzőjének hatásköréből átkerült a Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal hatáskörébe. Az eddigi gyakorlattól eltérően a Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal nem tartja megfelelő jogalpnak a projekt által érintett települések nyilatkozatát - mely szerint a település támogatja és a következő rendezési tervében megjeleníti a beruházást - a záradék kiadásához. A kisajátítási tervek záradékolására csak akkor kerülhet sor, ha „a záradékolási kérelemben megjelölt kisajátítási cél összhangban van a terület-felhasználásra, valamint a kisajátítás és a csereingatlan megosztása során keletkező új telkek megfelelnek a telekalakításra vonatkozó építésügyi követelményeknek”. Értelmezésükben ez azt jelenti, hogy a projektben előirányozott használatoknak már a záradékolás időpontjában összhangban kell lennie a települési területrendezési tervekben megjelölt területhasználati célokkal (és már meg is jelennek azokban).

A településrendezési tervek módosítása, vagyis a projekt elemeinek beépítése a rendezési tervekbe nem képezik részét a projekt előkészítési munkáinak, továbbá a rendezési tervek módosítása az Önkormányzatok feladata, azokra a Vállalkozónak közvetlen ráhatása nincs. Vállalkozó a kisajátítási tervek záradékolását a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 2013. évi változása következtében, Vállalkozón kívülálló okból kifolyólag az előkészítési időszakban nem tudta elkészíteni, arra csak a második forduló pályázat pozitív döntését követően van lehetőség.

A vízjogi létesítési engedélyek megszerzésével kapcsolatban a Felügyelőség 92590-1-12/2013 és 93.102-1-16/2013 ügyiratszámokon nyilatkozatot adott ki, mely szerint a tulajdonosi hozzájárulások nem teljeskörűek, az engedély valamennyi tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén adható ki, a kérelem teljesítésének, azaz az engedély kiadásának egyéb feltételei adottak. A Felügyelőség a terület feletti rendelkezési jog igazolásának a kisajátítási eljárások megindítását tekinti. A kisajátítás által állami tulajdonba kerülő területek feletti rendelkezési jog megszerzésére (magának a kisajátításnak a lebonyolítására) a második forduló, megvalósításra irányuló pályázat biztosít forrást. A vízjogi engedély megszerzése a 2. forduló pályázat támogatásáról szóló döntést követően, és a fedezet rendelkezésre állása esetén a kisajátítási eljárások megindítását követően lehetséges.

A fentiek alapján a vízjogi létesítési engedélyek megszerzése a Vállalkozónak fel nem róható okból nem teljesül. A vízjogi létesítési engedélyek megszerzése helyett a Felügyelőség által kiadott nyilatkozatok megszerzését tekinti Megrendelő a feladat teljesítésének. Az (M1) mellékletben szereplő *vízjogi létesítési engedélyek megszerzése* tevékenység *Vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó nyilatkozatok megszerzése* tevékenységre módosul.

A szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének végső határideje 2014. március 20.
A módosított határidőket a szerződésmódosítás (M1) melléklete tartalmazza.



PÉNZÜGYI ÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÜTEMTERV

M1 melléklet

(AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ)

| Tevékenységek | Befejezési határidő | Vállalási ár Ft | | | | |
|--|---------------------|--|--|------------|------------|------------|
| | | 1K mintaterület Kecskemét- Tiszaalpár | 2Ny mintaterület Közép- homokhátság | nettó | nettó | bruttó |
| | | nettó | nettó | | | |
| Területelőkészítés | | | | | | |
| Tervezéshez szükséges geodéziai felmérések (1. rész) | 2012.06.30. | 20 930 000 | 29 470 000 | 50 400 000 | 13 608 000 | 64 008 000 |
| Tervezéshez szükséges geodéziai felmérések (2. rész) | 2012.10.30. | 4 000 000 | 8 000 000 | 12 000 000 | 3 240 000 | 15 240 000 |
| Örökségvédelmi hatástanulmány (régészeti felmérés) (1. rész) | 2012.06.30. | 4 000 000 | 8 000 000 | 12 000 000 | 3 240 000 | 15 240 000 |
| Örökségvédelmi hatástanulmány (régészeti felmérés) (2. rész) | 2012.12.10 | 2 000 000 | 2 000 000 | 4 000 000 | 1 080 000 | 5 080 000 |
| A terület biztosításához kapcsolódó adásvétellel és kisajátítással kapcsolatos feladatok (1. rész) | 2012.11.15 | 2 000 000 | 2 000 000 | 4 000 000 | 1 080 000 | 5 080 000 |
| A terület biztosításához kapcsolódó adásvétellel és kisajátítással kapcsolatos feladatok (2. rész) | 2014.03.20. | 1 965 000 | 2 035 000 | 4 000 000 | 1 080 000 | 5 080 000 |
| A terület rendezéséhez szükséges tanulmányok | 2013.09.30. | 3 000 000 | 3 000 000 | 6 000 000 | 1.620 000 | 7.620 000 |
| Egyéb projektek | 2013.09.30 | 2 000 000 | 2 400 000 | 4 400 000 | 1 188 000 | 5 588 000 |

| Tevékenységek | Befejezési határidő | Vállalási ár Ft | | | | |
|--|---|--|--|------------|------------|-------------|
| | | 1K mintaterület Kecskemét- Tiszaalpar | 2Ny mintaterület Közép- homokhátság | Összesen | | |
| | | nettó | nettó | nettó | ÁFA | bruttó |
| RMT | | | | | | |
| Tanulmányok, vizsgálatok RMT 1 tervezet | 2012.06.30. | 47 600 000 | 44 300 000 | 91 900 000 | 24 813 000 | 116 713 000 |
| RMT, CBA tervezet, konzorciumi szerződés tervezet elkészítése | | 39 600 000 | 37 300 000 | 76 900 000 | 20 763 000 | 97 663 000 |
| Tanulmányok, vizsgálatok RMT végleges | 2013.10.01 | 8 000 000 | 7 000 000 | 15 000 000 | 4 050 000 | 19 050 000 |
| Környezetvédelmi vizsgálatok, engedélyezés | | | | | | |
| Tanulmányok, vizsgálatok | Felszín alatti vízszint és vízmozgás modell (vízmérleg elvű modell) | 35 000 000 | 38 000 000 | 73 000 000 | 19 710 000 | 92 710 000 |
| | Felszín alatti vízszint és vízmozgás modell (vízmérleg elvű modell) | 4 000 000 | 4 000 000 | 8 000 000 | 2 160 000 | 10 160 000 |
| | Felszín alatti vízszint és vízmozgás modell (vízmérleg elvű modell) | 4 000 000 | 4 000 000 | 8 000 000 | 2 160 000 | 10 160 000 |
| | Előzetes vizsgálati dokumentációk készítése, határozat megszerzése | 7 000 000 | 8 000 000 | 15 000 000 | 4 050 000 | 19 050 000 |
| | Környezeti hatástanulmányok | 12 000 000 | 13 000 000 | 25 000 000 | 6 750 000 | 31 750 000 |
| Natura 2000 felmérések elkészítése | 2012.10.31. | 3 000 000 | 4 000 000 | 7 000 000 | 1 890 000 | 8 890 000 |
| Hatósági engedélyeztetés, Környezetvédelmi engedélyek, Natura 2000 nyilatkozatok megszerzése | 2012.12.05 | 5 000 000 | 5 000 000 | 10 000 000 | 2 700 000 | 12 700 000 |
| Tervezés, engedélyeztetés | | | | | | |
| Tervezés | 2012.10.30. | 45 000 000 | 37 000 000 | 82 000 000 | 22 140 000 | 104 140 000 |
| Vízjogi, létesítési tervdokumentációk elkészítése | | 31 000 000 | 26 000 000 | 57 000 000 | 15 390 000 | 72 390 000 |

Gus

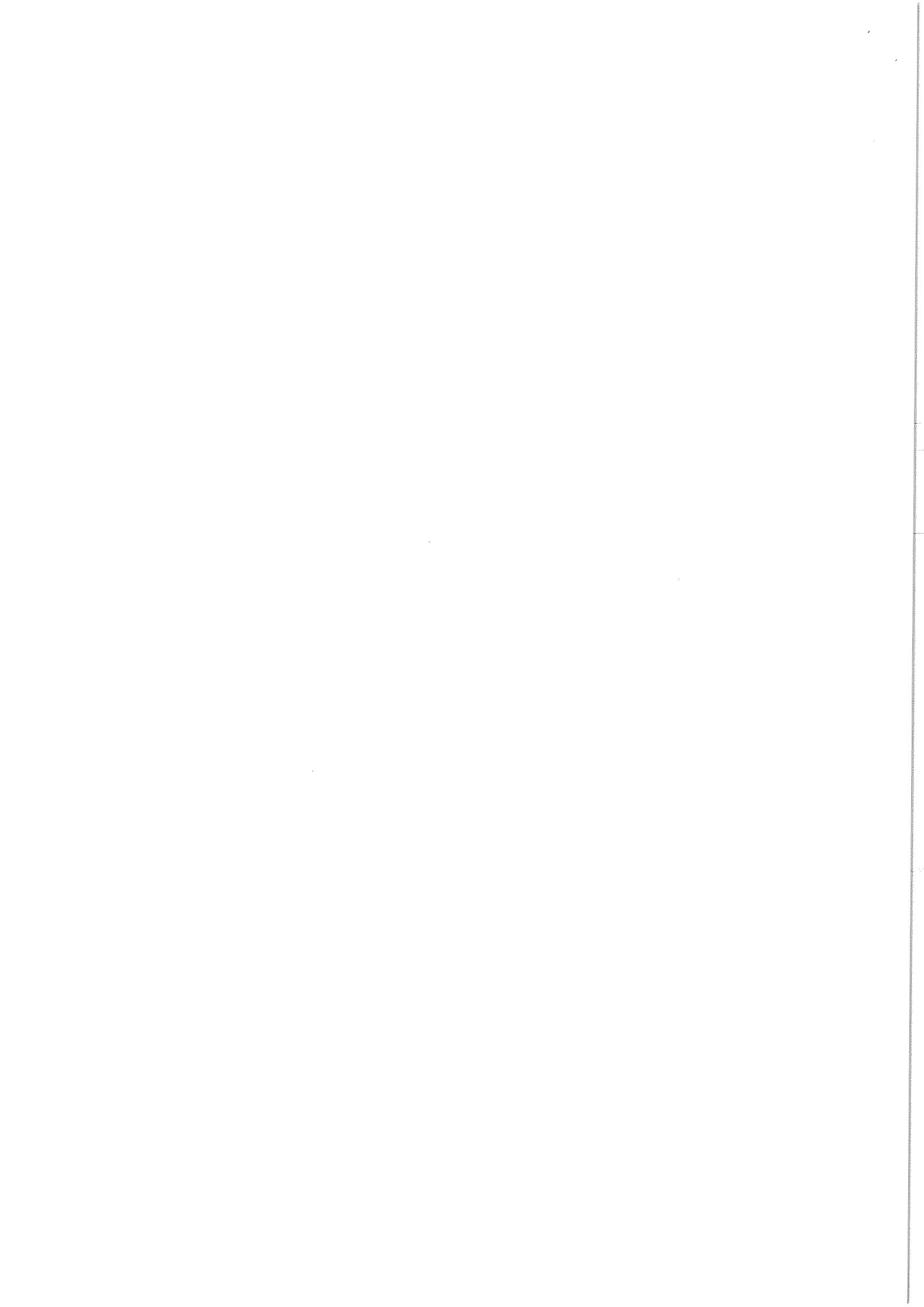
B

| Tevékenységek | Befejezési határidő | Vállalási ár Ft | | | | |
|---|---------------------|--|--|------------|-----------|------------|
| | | 1K mintaterület Kecskemét-Tiszaalpar nettó | 2Ny mintaterület Közép-homokhátság nettó | nettó | ÁFA | |
| | | nettó | nettó | nettó | bruttó | |
| Egyéb projektlelem | 2014.03.20. | 2 000 000 | 2 000 000 | 4 000 000 | 1 080 000 | 5 080 000 |
| Tervezés | 2012.12.15. | 12 000 000 | 9 000 000 | 21 000 000 | 5 670 000 | 26 670 000 |
| Második forduló pályázat | | 4 500 000 | 4 500 000 | 9 000 000 | 2 430 000 | 11 430 000 |
| | 2013.10.01. | - | - | - | - | - |
| Tervezés 2. fordulóhoz közbeszerzési dokumentációk. elkészítése (jogi-közbeszerzési tanácsadót az OVF biztosít) | 2013.11.30. | 1 000 000 | 1 000 000 | 2 000 000 | 540 000 | 2 540 000 |
| Tervezés 2. forduló közbeszerzési dokumentációk egyeztetése, javítások (NFÜ, KSz) jóváhagyások | 2014.03.20. | 1 000 000 | 1 000 000 | 2 000 000 | 540 000 | 2 540 000 |
| | 2013.11.30. | 1 000 000 | 1 000 000 | 2 000 000 | 540 000 | 2 540 000 |
| | 2013.11.30. | 1 000 000 | 1 000 000 | 2 000 000 | 540 000 | 2 540 000 |
| | 2014.03.20. | 500 000 | 500 000 | 1 000 000 | 270 000 | 1 270 000 |

| Tevékenységek | Befejezési határidő | Vállalási ár Ft | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---|--------------------|-------------------|--------------------|--|--|
| | | 1K mintaterület Kecskemét- Tiszaalpár nettó | 2Ny mintaterület Közép- homokhátság nettó | nettó | bruttó | | | |
| | | Összesen | | | ÁFA | | | |
| megszerzése | | | | | | | | |
| Tájékoztató nyilvánosság | | 1 400 000 | 2 000 000 | 3 400 000 | 918 000 | 4 318 000 | | |
| Tájékoztató, nyilvánosság | PR tevékenység elvégzése (előkészítés során) 1. szakasz | 700 000 | 1 000 000 | 1 700 000 | 459 000 | 2 159 000 | | |
| | PR tevékenység elvégzése (előkészítés során) 2. szakasz | 700 000 | 1 000 000 | 1 700 000 | 459 000 | 2 159 000 | | |
| Mindösszesen: | | | | 309 700 000 | 83 619 000 | 393 319 000 | | |

gms

gms



FELADATLEÍRÁS

A FELADATLEÍRÁS az alábbiak szerint módosul:

B) ELVÉGZENDŐ FELADAT ISMERTETÉSE

IV. Tervezés, engedélyeztetés

Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációk készítése:

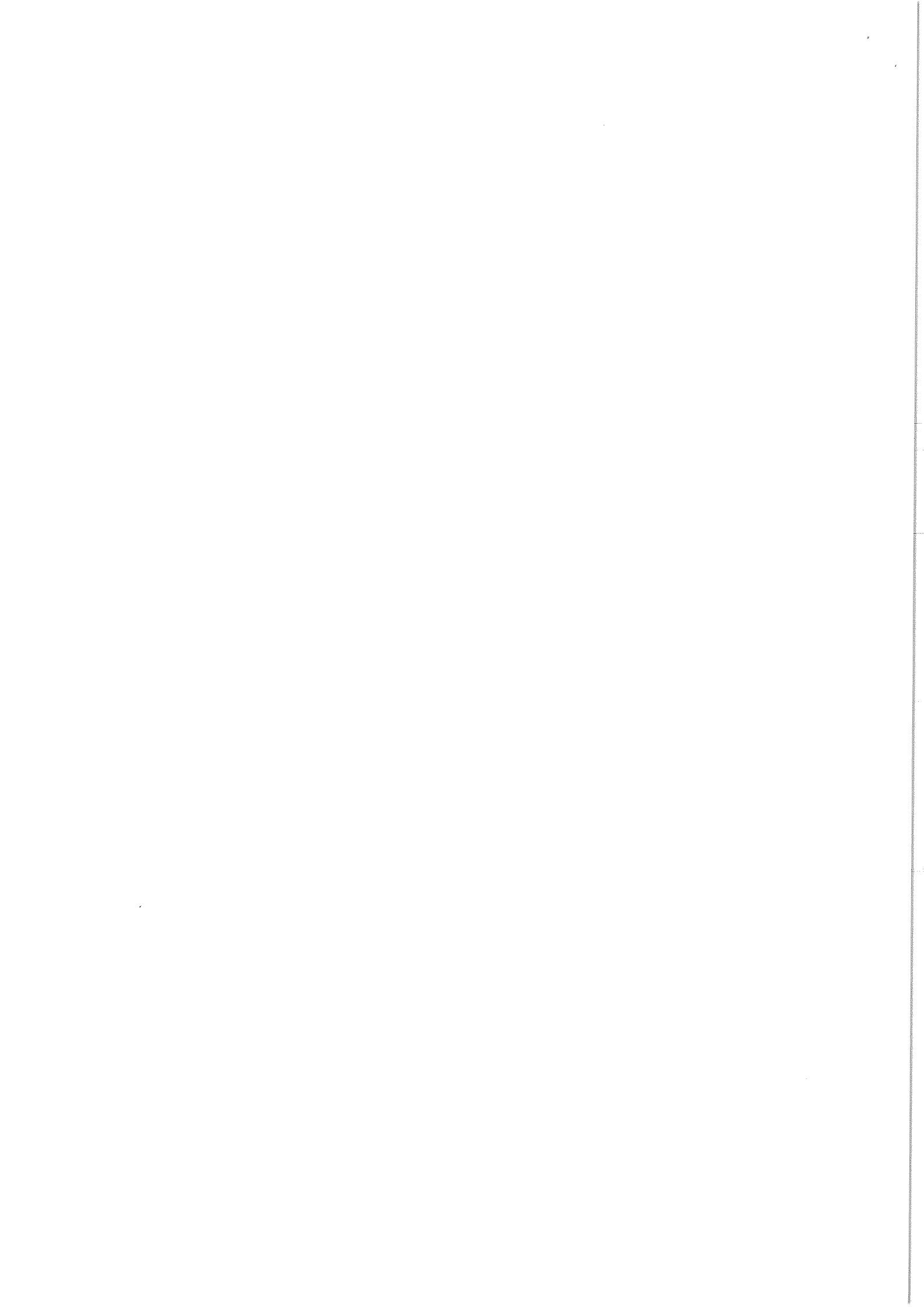
Hatósági vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó nyilatkozatok megszerzése

C) AZ AJÁNLATTEVŐ FELADATAINAK RÉSZLETES MEGHATÁROZÁSA

1. Vízjogi létesítési, engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó nyilatkozatok megszerzése

A vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó nyilatkozatok megszerzése érdekében az engedélyező hatósággal való kapcsolattartás, az esetleges hiánypótlások határidőn belüli teljesítése.





M3 melléklet

TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMA



M4 melléklet

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FENNÁLLÁSÁRÓL SZÓLÓ IGAZOLÁS

Adi

dw

1